

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HUNG YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TIÊN LỮ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 82 /TB - THADS

Tiên Lữ, ngày 08 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án

Căn cứ Điều 39, Điều 43 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Khoản 5, Điều 12 Nghị định 62/2015/NĐ – CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án.

Căn cứ Bản án số 02/2020/ KDTM – ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

Thì, ông Nguyễn Thanh Dương và bà Phạm Thị Vân, đều có địa chỉ: thôn Nội Lễ, xã An Viên, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

Phải thi hành thi hành các khoản sau:

1. Đối với khoản tiền án phí: Ông Nguyễn Thanh Dương và bà Phạm Thị Vân phải chịu 27.302.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

2. Đối với thi hành khoản trả nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên:

Các khoản phải thi hành:

Buộc bị đơn ông Nguyễn Thanh Dương và bà Phạm Thị Vân phải có nghĩa vụ thanh toán trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam các khoản nợ tạm tính đến ngày xét xử sơ thẩm 30/09/2020 gồm: nợ gốc 370.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 212.560.444 đồng, tổng cộng bằng 582.560.444 đồng. Ông Dương và bà Vân còn phải tiếp tục chịu lãi của số nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 01/10/2020 theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Lãi suất mà bị đơn phải tiếp tục thanh toán theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trong quá trình xác minh, giải quyết vụ việc tuy đã có các văn bản thông báo hợp lệ nhưng ông Nguyễn Thanh Dương đều vắng mặt không có lý do.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên thông báo cho Nguyễn Thanh Dương trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo này để ông trực tiếp liên hệ hoặc đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên để giải quyết vụ việc trên. Sau thời hạn này ông Nguyễn Thanh Dương không đến hoặc không liên hệ với cơ quan thi hành án để giải quyết việc thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên sẽ tiến hành kê biên xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng 02 thửa đất gồm: Thửa đất số 17 và tài sản gắn liền với đất tại tờ bản đồ 28, diện tích 75m² tại thôn Nội Lễ, xã An Viên, huyện Tiên Lữ, theo Giấy chứng nhận số BK 722542, số vào sổ cấp GCN: CH 00340. Q01-T166 do UBND huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 28/02/2013; Thửa đất số 281 và tài sản gắn liền với đất tại tờ bản đồ 28 diện tích 184,8m² tại thôn Nội Lễ, xã An Viên, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận số: BK 722541, số vào sổ cấp GCN: CH 00341. Q01-T167 do UBND huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 28/02/2013. Cả hai thửa đất trên đều mang tên ông Nguyễn Thanh Dương và bà Phạm Thị Vân. Để đảm bảo cho việc thi hành án của ông Dương, bà Vân theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Thông tin liên hệ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: Đường Nội thị I, thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

- Điện thoại liên hệ: 0982028019

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hưng Yên;
- UBND xã An Viên để thông báo;
- Lưu: VT, HSTHA



Số: 51 /QĐ-CCTHADS

Tiên Lữ, ngày 11 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án chủ động

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 2, khoản 3 Điều 36, khoản 1 Điều 45 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 30/9/2020; Trích lục số 02/2020/TL-KDTM ngày 05/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông **Nguyễn Thanh Dương**, sinh năm: 1971

Bà **Phạm Thị Vân**, sinh năm: 1973

Địa chỉ: thôn Nội Lễ, xã An Viên, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

Các khoản phải thi hành:

Ông Nguyễn Thanh Dương và bà Phạm Thị Vân phải chịu 27.302.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Nguyễn Hữu Hưng có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 2,3;
- VKSND huyện Tiên Lữ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHI CỤC TRƯỞNG



Trần Xuân Mai

Số: 85/QĐ-CCTHADS

Tiên Lữ, ngày 25 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo đơn

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1, khoản 3 Điều 36, khoản 1 Điều 45 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020;

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 30/9/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2020/QĐ-SCBSBA ngày 19/11/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2020/QĐ-SCBSBA ngày 14/12/2020 Trích lục số 02/2020/TL-KDTM ngày 05/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

Xét đơn yêu cầu thi hành án nhận ngày 18/12/2020 của ông Đặng Xuân Tiền, chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tiên Lữ. Là người được ủy quyền lại theo Quyết định số 402/QĐ-NHNoTL ngày 15/05/2020 của Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tiên Lữ Hưng Yên "Về việc ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ Tố tụng và thi hành án". Địa chỉ: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tiên Lữ Trụ sở tại: Khu Tiên Xá, Thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Thanh Dương, sinh năm: 1971

Bà Phạm Thị Vân, sinh năm: 1973

Địa chỉ: Thôn Nội Lễ, xã An Viên, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

Các khoản phải thi hành:

Buộc bị đơn ông Nguyễn Thanh Dương và bà Phạm Thị Vân phải có nghĩa vụ thanh toán trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam các khoản nợ tạm tính đến ngày xét xử sơ thẩm 30/09/2020 gồm: nợ gốc 370.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 212.560.444 đồng, tổng cộng bằng 582.560.444 đồng. Ông Dương và bà Vân còn phải tiếp tục chịu lãi của số

nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 01/10/2020 theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Lãi suất mà bị đơn phải tiếp tục thanh toán theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Nguyễn Thanh Dương và bà Phạm Thị Vân không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền cho phát mại tài sản là quyền sử dụng 02 thửa đất gồm: Thửa đất số 17 và tài sản gắn liền với đất tại tờ bản đồ 28, diện tích 75m² tại thôn Nội Lễ, xã An Viên, huyện Tiên Lữ, theo Giấy chứng nhận số BK 722542, số vào sổ cấp GCN: CH 00340. Q01-T166 do UBND huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 28/02/2013; Thửa đất số 281 và tài sản gắn liền với đất tại tờ bản đồ 28 diện tích 184,8m² tại thôn Nội Lễ, xã An Viên, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận số: BK 722541, số vào sổ cấp GCN: CH 00341. Q01-T167 do UBND huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 28/02/2013. Cả hai thửa đất trên đều mang tên ông Nguyễn Thanh Dương và bà Phạm Thị Vân.

Trường hợp tài sản thế chấp sau khi phát mại không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì vợ chồng ông Dương, bà Vân phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Nguyễn Hữu Hưng có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 2,3;
- VKSND huyện Tiên Lữ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHI CỤC TRƯỞNG



Trần Xuân Mai